

## Information rörande den årliga förhandlingen - 2023 års hyror klara

Förhandlingen om årlig hyreshöjning startade i januari för hyresnivåperioden som startar den 1 maj 2023. De privata fastighetsägarna har förhandlat tillsammans genom Fastighetsägarna MittNord med Hyresgästföreningen. Allmännyttan (PiteBo) förhandlar på samma sätt som de privata fastighetsägarna.

Nivån på den årliga hyreshöjningen är betydligt lägre än de kostnadshöjningar som skett i samhället (exempelvis ökade ränte-, underhålls-, el-, vatten-, värme och renhållningskostnader) och man kan konstatera att överenskommelsen om den årliga höjningen inte täcker våra ökade kostnader.

Förhandlingen 2023 har förts utifrån en ny modell som Fastighetsägarna, Hyresgästföreningen och Sveriges Allmännytta gemensamt tagit fram. Fastighetsägarna påkallade förhandling i god tid för att den nya hyran skulle vara beslutad innan den 1 maj. Tyvärr kom parterna inte överens och en oberoende skiljeman har därför använts för att avgöra hyreshöjningen.

Skiljemannen har nu lämnat sitt beslut om att **den årliga höjningen i Piteå blev 4,3% från och med den 1 maj. Er nya hyra ser ni på er hyresavi för september.**

Vi som fastighetsägare arbetade för att hyran skulle vara beslutad innan den 1 maj och att alla skulle få rätt hyra direkt. På grund av den mycket långa förhandlingstiden kommer tyvärr en **retroaktiv hyra debiteras för månaderna maj, juni, juli och augusti.**

För att ge längre betaltid och möjlighet att planera sin ekonomi så kommer vi att skicka en separat hyresavi för hyreshöjningen under perioden maj-juli. Den retroaktiva hyran kommer att uppgå till ca 17,2 % (4 x 4,3 %) av er månadshyra innan hyreshöjningen (den hyra ni har på er senaste hyresavi). För de flesta innebär detta en **extra hyresinbetalning på mellan 600 och 2200 kr.** Den **separata hyresavin kommer att skickas ut under september för betalning per den sista oktober.**

## RAWI Internet

Många av er hyresgäster har nyttjat det fördelaktiga erbjudandet om **RAWI Internet för 199kr/månad** som ni betalar på hyresavin. Hastigheten är 100/100, en hög hastighet som är tillräcklig för de allra flesta. Detta erbjuder vi i samarbete med PiteEnergi och Bredband 2. **Ta kontakt med vår Kundtjänst för att beställa RAWI Internet** om du inte har det idag.

Ett fåtal hyresgäster har kvar den gamla, mycket dyrare lösningen med Internet genom Telenor. Vi har fått information om att Telenor planerar att knacka dörr i våra fastigheter i syfte att sälja deras Internettjänst. Vår erfarenhet är att **Telenors säljare kan vara väldigt påtryckande och ofta fara med osanning** (flera hyresgäster har fått felaktig information om att de är de enda som kan leverera Internet i våra fastigheter).

**Vi uppmanar därför er att inte släppa in Telenors säljare i era trapphus.**

## RAWI Kundtjänst

Hemsida: [www.rawi.se](http://www.rawi.se)  
Mail: [rawi@rawi.se](mailto:rawi@rawi.se)  
Telefon: 0911-150 40  
Besök: Bryggargatan 14  
941 63 Piteå

**Telefon- och besökstid 07-12**