

# Så här söker du bostad!

För att bli erbjuden att hyra en lägenhet hos RAWI behöver du skapa en bostadsansökan. Då vi arbetar med en matchningsprocess och inte ett rent kötidssystem är det viktigt att göra en bra ansökan. En bra ansökan visar tydligt:

- **Vilken typ av bostad du är intresserad av**
- **Vem du är**
- **Varför du söker bostad**

En bostadsansökan genomförs i **tre steg** där de två första är obligatoriska

1. Registrera sökandeuppgifter – grunduppgifter om dig själv.
2. Registrera traditionell bostadsansökan – vilken typ av bostad du söker samt speciella önskemål.
3. Skapa prenumeration på publicerade objekt – du får ett mejl när en lägenhet som passar sina önskemål publiceras.

Nedan beskrivs hur du gör en bra ansökan och hur vi använder uppgifterna du registrerar.

När du registrerat dig behöver du sedan logga på mina sidor och kontrollera att alla angivna uppgifter stämmer. På mina sidor kan du också uppdatera din ansökan om din livssituation skulle förändras, t.ex.: nytt jobb, ny adress eller liknande. Om du inte söker lägenhet i nuläget men änså vill stå i kö för framtida behov måste du logga in på din användare minst var 6:e månad för att behålla din ansökan. Inaktiva ansökningar som är äldre än 6 månader tas bort och innebär nyregistrering av ansökan. Mer information om hur vi hanterar personuppgifter enligt GDPR finns på vår hemsida under frågor och svar.

**Viktigt att tänka på innan registrering:** Om ni är två stycken som söker en lägenhet tillsammans så registreras en av er som "huvudsökande" och en som "medsökande". Detta betyder att **partner1** först gör en ansökan samt bostadsansökan och sedan gör **partner2** detsamma. Därefter kan ni koppla ihop era ansökningar med varandra via medsökande- länken som du ser till höger på bilden nedan. Eftersom era ansökningar kopplas ihop så behöver endast den "huvudsökande" ange antal vuxna och barn i sin ansökan eftersom de antalet läggs ihop när ansökningarna kopplas till varandra.

RAWI HEM LOKALER LEDIGA BOSTÄDER MINA SIDOR FRÅGOR & SVAR REGISTRERA DIG

Välj stad | Piteå

Pågå Registrera dig

**Gör din bostadsansökan hos oss!**

För att kunna bli erbjuden en lägenhet så måste du ha gjort en bostadsansökan hos oss. Den görs i två steg.

1. Först registrerar du dig nedan för att skapa ett användarkonto. Du får då tillgång till mina sidor där du gör din bostadsansökan och även har möjlighet att se vilka lägenheter du anmält ditt intresse på eller om du har något nytt erbjudande. Du kan även där hantera dina uppgifter under Profil och det är viktigt att du gör det ifall någon av dina uppgifter skulle ändras. Söker du lägenhet tillsammans med någon är det viktigt att vi vet det. Klicka så fall på medsökande till höger ovanför formuläret för att koppla ihop era uppgifter.
2. För att vi ska veta vad du söker och att du ska ha möjlighet att bli erbjuden en lägenhet i första urvalet så måste du uppgive hur många rum och kök du önskar och vad din månatliga är.

I ett första urval kommer vi att matcha hyresgäster vars intresseanmälan stämmer bäst ihop med den lediga lägenheten. Tackar de som blivit erbjudna lägenheten i det första urvalet nej, så kommer den att publiceras under "Sök ledigt" på vår hemsida. Det är därför viktigt att du har gjort en så noggrann och korrekt intresseanmälan som möjligt där du då har större chans att bli erbjuden en lägenhet i det första urvalet. Du kan även prenumerera på lägenheter som publiceras på hemsidan som matchar din ansökan.

Medsökande <Satsas>

Personuppgifter »

# Steg 1 – Registrera sökandeuppgifter

## Personuppgifter

The screenshot shows a web browser window with the URL [pita.rawi.se/registrera-dig/?id=599f6321-1e9f-406b-80af-96e9d791012b](https://pita.rawi.se/registrera-dig/?id=599f6321-1e9f-406b-80af-96e9d791012b). The page title is "Registrera dig". The navigation menu includes "HEM", "LOKALER", "LEDIGA BOSTÄDER", "MINA SIDOR", "FRÅGOR & SVAR", and "REGISTRERA DIG". The main content area has a blue header with "Filtid" and "Registrera dig". Below this, there is a section titled "Gör din bostadsansökan hos oss!" with instructions in Swedish. A red arrow points to the "Personuppgifter »" section, which contains a form with the following fields: "Personnummer\*" (with a placeholder "AAAAAAMDDNNNN"), "Förnamn\*", "Efternamn\*", "E-postadress\*", "Nytt lösenord", and "Bekräfta nytt lösenord". A "Spara" button is located at the bottom right of the form.

- **Namn och personnummer** använder vi för att hålla reda på vem du är för att kontrollera att du inte har några betalningsanmärkningar.
- Till din **E-postadress** skickar vi ut bostadserbjudanden och annan information. Det är därför viktigt att kontrollera att mail från [no-reply@rawi.se](mailto:no-reply@rawi.se) inte hamnar i din skräppost. När du har sparat dina sökandeuppgifter får du ett bekräftelsemail.  
Har du ingen e-post så kanske du har någon släkting eller vän som kan lämna ut sin. Vill du hellre bli kontaktad per brev istället för e-post kan du skriva detta i rutan i slutet av ansökan.
- **Användarnamn och lösenord** använder du för att logga in på mina sidor. På mina sidor kan du uppdatera dina sökandeuppgifter, vilken typ av bostad du söker och sökkriterier för prenumeration på publicerade objekt. Som hyresgäst kan du sedan göra fler ärenden på mina sidor. Som feelanmälningar och se dina hyresavier.

## Kontaktuppgifter

The screenshot shows a web browser window with the URL `pitea.rawi.se/registrera-dig/?id=599fe321-1e9f-4d6b-8daf-96e5d791012b`. The page header includes the RAWI logo and navigation links: HEM, LOKALER, LEDIGA BOSTÄDER, MINA SIDOR, FRÅGOR & SVAR, and REGISTRERA DIG. A dropdown menu for 'Välj stad' is set to 'Piteå'. The main content area is divided into three sections: 1. 'E-postadress\*' with fields for 'E-postadress', 'Nytt lösenord', and 'Bekräfta nytt lösenord'. 2. 'Kontaktuppgifter »' (highlighted with a red arrow) with fields for 'Postadress\*', 'Postnr\*', 'Ort\*', and 'Telefon\*'. 3. 'Sökandeuppgifter »' with fields for 'Nuvarande boende\*' (a dropdown menu), 'Inflyttningsår', 'Hyresvärd', and 'Telefon hyresvärd'. A 'Spara' button is located at the bottom right.

- Din **Adress** används för att se din nuvarande boendeplats och för att kunna skicka ut hyreskontrakt för underskrift samt första hyresavi om du blivit tilldelad en lägenhet. Om du av någon anledning absolut inte kan ta emot post på din boendeadress så går det bra att skriva in en C/O-adress.
- Vi använder **Telefon** om vi har mer brådskande frågor till dig.

## Sökandeuppgifter – Nuvarande boendesituation

The screenshot shows the same web browser window as above, but with the 'Sökandeuppgifter »' section expanded. The 'Nuvarande boende\*' dropdown menu is set to '(E) angivet'. The 'Inflyttningsår' field is empty. The 'Hyresvärd' field is empty. The 'Telefon hyresvärd' field is empty. The 'Antal vuxna' field is set to '1'. The 'Antal Barn' field is empty. The 'Inkomstuppgifter »' section is partially visible below, with an 'Arbetsgivare\*' field. A 'Spara' button is located at the bottom right.

- **Nuvarande boende** och **Inflyttningsår** är viktigt då vi försöker matcha våra erbjudanden efter de sökandes förutsättningar. Om du bor hemma har du kanske möjlighet att ta en bostad med inflyttningsdatum som ligger mycket nära i tiden. Bor du i en hyresrätt där du har tre månaders uppsägningstid vill du kanske undvika dubbla hyror. Bor du i villa idag, vill du kanske först organisera en försäljning och flytta in i en nyrenoverad lägenhet om 4-5 månader. Beskriv i rutan längst ner under inkomstuppgifter om varför du flyttar, när du helst vill flytta in och andra eventuella förutsättningar som kan hjälpa oss att hitta en så passande lägenhet som möjligt till dig.
- **Hyresvärd** och **Telefon hyresvärd** är viktigt att uppge då vi kontrollerar boendereferenser. Vi värnar om en god och trygg boendemiljö för alla våra hyresgäster och erbjuder inte bostad till de som har en historik av störningar hos tidigare hyresvärd. Avsaknad av boendereferens om nuvarande boende påverkar möjligheten att få ett lägenhetserbjudande negativt, förutsatt att du bor i en hyresrätt.
- **Antal vuxna** och **Antal barn** matchas med den specifika lägenhetens utformning (rumsfördelning och rumsstorlekar). Exempelvis behövs ett större andrasovrum om det skall delas mellan två barn än om det skall användas som kontor. Vi har också vissa regler om trångboddhet som du hittar här: <https://pitea.rawi.se/fraagor-svar/om-att-bli-hyresgaest-hos-rawi/>. Ange gärna också i kommentarerna nästa steg mer detaljerat hur ni önskar att bostaden skall vara disponerad.

## Inkomstuppgifter

The screenshot shows a web browser window displaying the registration form on the RAWI website. The URL in the address bar is [pitea.rawi.se/registrera-dig/?id=a692b13c-d65e-475d-a304-111b7d22397d](https://pitea.rawi.se/registrera-dig/?id=a692b13c-d65e-475d-a304-111b7d22397d). The page title is 'Inkomstuppgifter'. The form includes the following fields:

- Arbetsgivare\***: Text input field.
- Telefon arbetsgivare**: Text input field.
- Anst. datum**: Text input field.
- Inkomsttyp\***: Dropdown menu with 'Ej angivet' selected.
- Årsinkomst\***: Text input field.
- Berätta mer om dig själv och varför du söker lägenhet\***: Text area.

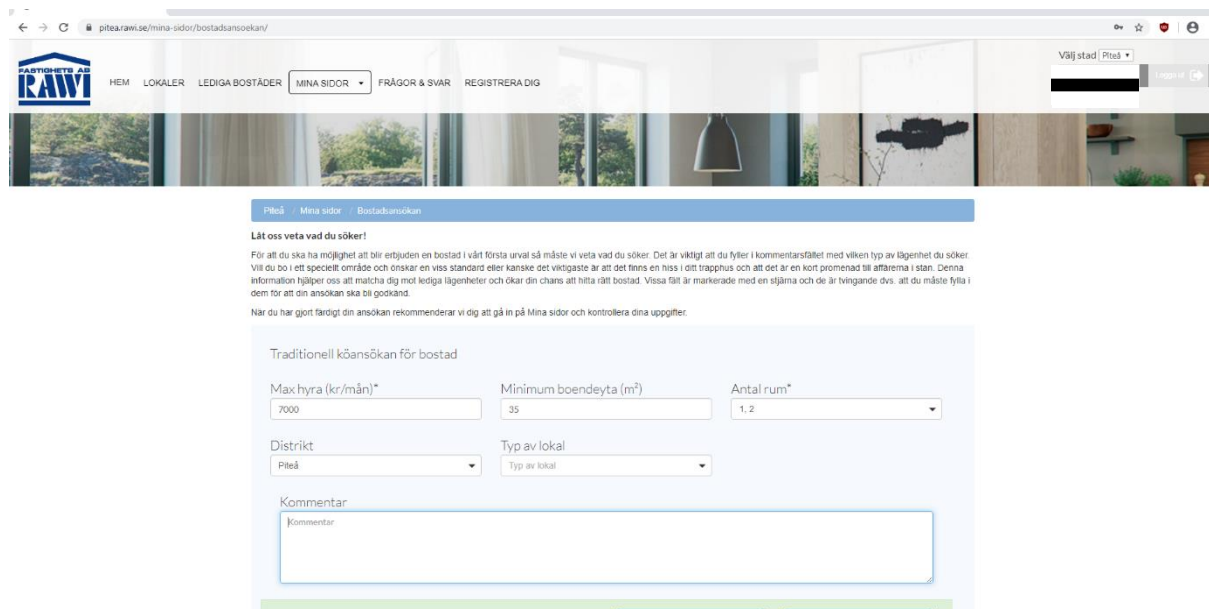
At the bottom of the form, there is a checkbox labeled 'Jag har läst och godkänner avtalet\*' and a blue 'Spara' button. A red arrow points to the 'Spara' button. The RAWI logo is in the top left, and the footer contains: © Fastighets AB RAWI • Bryggargatan 14, 941 63 PITEA • Tel 0911-150 40 • rawi@rawi.se

- **Inkomsttyp** och **Årsinkomst** är obligatoriska fält som används för att kontrollera att betalningsförmågan matchar hyran på bostaden. Vi kan verifiera årsinkomst genom kreditupplysningsföretag. En god betalningsförmåga ökar möjligheten till att få ett bostadserbjudande. Årsinkomsten anges som bruttoinkomst, d.v.s inkomst innan skatt. Även eventuellt bostadsbidrag eller andra bidrag ingår i årsinkomst. Vår tumregel säger att årsinkomsten bör vara tre gånger så hög som hyran på lägenheten. Anger du ingen inkomst kan vi inte erbjuda någon bostad. Har du andra intäktskällor eller kapital, t ex från en husförsäljning kan man uppge det i rutan längst ner.  
Vi hyr inte ut till personer med oreglerade skulder som ligger hos kronofogden eller andra kravställare.
- **Arbetsgivare, anst.datum** och **telefon arbetsgivare** används för att verifiera angivna inkomstuppgifter. Det är extra viktigt att ange om inkomstuppgifterna har förändrats relativt nyligen och att uppgifter hos kreditupplysningsföretag kan vara inaktuella.
- I fältet **Berätta mer om dig själv och varför du söker lägenhet** skriver du in relevanta uppgifter om dig som sökande så som:
  - varför du söker bostad
  - vilka som skall bo i bostaden
  - när du vill flytta in
  - uppgifter om nuvarande boendesituation
  - uppgifter om inkomst och arbetsgivare

Ni är också välkomna att presentera varför ni tror att ni blir en bra granne till våra hyresgäster. Ju mer information vi har om er, desto bättre möjlighet har vi att matcha er mot en passande bostad.

## Steg 2 – Registrera vilken typ av bostad du söker

För att få ett erbjudande som matchar dina krav och önskemål på bostaden behöver du skapa en så bra ansökan som möjligt. **Ansökningar som saknar önskemål i fritext resulterar sällan i ett erbjudande.**



Piteå | Mina sidor | Bostadsansökan

**Låt oss veta vad du söker!**

För att du ska ha möjlighet att bli erbjuden en bostad i vårt första urval så måste vi veta vad du söker. Det är viktigt att du fyller i kommentarfältet med vilken typ av lägenhet du söker. Vill du bo i ett speciellt område och önskar en viss standard eller kanske det viktigaste är att det finns en hiss i ditt trapphus och att det är en kort promenad till affärerna i stan. Denna information hjälper oss att matcha dig mot lediga lägenheter och ökar din chans att hitta rätt bostad. Vissa fält är markerade med en stjärna och de är tvångsfyllt, dvs. att du måste fylla i dem för att din ansökan ska bli godkänd.

När du har gjort färdigt din ansökan rekommenderar vi dig att gå in på Mina sidor och kontrollera dina uppgifter.

Traditionell könsökan för bostad

Max hyra (kr/mån)\*  Minimum boendeyta (m<sup>2</sup>)  Antal rum\*

Distrikt  Typ av lokal

Kommentar

### Krav på bostad

Du kan endast bli erbjuden lägenheter som matchar dina krav:

- **Max hyra** – Anger du 10 000kr kan du inte bli erbjuden bostad med 10 001kr i hyra
- **Min bostadsyta** – Anger du 45m<sup>2</sup> kan du inte bli erbjuden bostad om 44m<sup>2</sup>
- **Antal rum** – Anger du 2 & 3 kan du inte bli erbjuden bostad om 1 eller 4 rum

### Önskemål hos bostad - Kommentarsfält

Vi vill försöka hitta rätt bostad för er direkt och inte erbjuda något som fungerar tillfälligt tills det kommer ut en bättre bostad. För att lyckas matcha dig med en bostad du långsiktigt är nöjd med vill vi att du skriver ned dina önskemål kring punkterna **Läge, Bostadsstandard, Storlek, Tillgänglighet/hiss, Parkering** samt **Balkong & väderstreck**. Använd gärna de **fetmarkerade kursiva nyckelorden** nedan när du beskriver vilka egenskaper bostaden **önskas** ha eller som du håller som **krav** för att en bostad skall vara intressant för er:

- **Läge:** Vårt fastighetsbestånd är till största del **centralt** beläget, men vi har även 50 lägenheter vid **Strömbackaskolan** och vi har planer på att bygga bostäder i **Norrjärden**. Bland de centrala husen så är vissa belägna i **lugnt** område och andra i direkt anslutning till

stadens nöjesliv och affärer. Ibland kan det också skilja sig mellan olika sidor på en fastighet. Det är också möjligt att ha önskemål om att bo på en specifik gata eller fastighet. Ange vilket läge bostaden skall ha för att vi ska komma med rätt erbjudande till er.

- **Storlek/disposition:** Ange gärna mer detaljerade önskemål om hur bostaden skall vara disponerad. Till exempel:
  - Vill ni ha ett **separat kök** eller **öppen planlösning** mellan kök och vardagsrum.
  - Två **fullstora sovrum** som det får plats två sovande i varje eller räcker det med ett mindre **extrarum** för t ex ett kontor.
  - Helst en mindre 2:a, men om det finns en ordentlig **sovalkov** fungerar det med en etta.
  -
- **Bostadsstandard:** Vi har:
  - Bostäder i **nyproducerad** fastighet med mycket hög standard i materialval, vitvaror, värme och ventilation, hiss ner till varmgarage och attraktiva gemensamhetslokaler.
  - **Nyrenoverade bostäder** i äldre hus där lägenheten håller nära nyproduktionsstandard men övriga delar av fastigheten kan ibland hålla en enklare standard.
  - Bostäder från 80-90-talet som har hiss och i övrigt **modern funktion** avseende värme och ventilation men har lite enklare standard i badrum och visst slitage i kök och övriga utrymmen.
  - Bostäder i hus byggda på 50 - 70-talet med **enklare standard** i ytskikt och tekniska installationer.

Även mer specifika önskemål kring standarden hjälper oss att hitta rätt bostad. Är det viktigt att kunna baka med en modern **varmluftsugn**, önskan om **diskmaskin**, att bostaden är förberedd för **tvättmaskin**, eller **krav** att tamburdörren är en **säkerhetsdörr** så är det bra att ange detta i din ansökan.

Hyresnivån beror på bostadens yta och standard. För att du ska få ett erbjudande som är attraktivt för dig avseende hyresnivå och standard är det viktigt anger vilken förväntan du har på bostadens standard.

- **Tillgänglighet/hiss:** Många av våra fastigheter är utrustade med **hiss** och andra inte. Vissa fastigheter har även **hiss till garage**. Ibland kan det vara **god tillgängligheten för rullator, barnvagn** eller **rullstol** till vissa lägenheter, t ex i markplan även när det saknas hiss. Tyvärr kan tillgängligheten även vara otillfredsställande där det finns hiss (t ex p g a trappsteg mellan hiss och lägenhet). Förekomsten av hiss avspeglas också på hyresnivån så även information om att man **inte har behov av hiss** kan vara relevant för en bra matchning. Särskilj gärna på ert **krav** eller **önskemål** om hiss och god tillgänglighet.
- **Parkering:** Om utflyttande hyresgäst har en (eller flera) parkeringsplats(er) som därmed är uppsagd(a) finns möjlighet att hyra parkeringsplats direkt tillsammans med bostaden. När så inte är fallet, kan vi oftast erbjuda en parkeringsplats en liten bit bort i annan fastighet. Ange i er ansökan om ni är i behov av **en** eller **flera bilplatser** och om ni föredrar **varmgarage** eller **motorvärmplatser**. Ange också gärna om ni har andra parkeringsbehov för t ex **permobil** eller **motorcykel**.
- **Balkong och väderstreck:** De flesta av våra lägenheter är utrustade med **balkong** eller **uteplats**. Vissa har även **inglasad balkong**. De flesta balkongerna är av standardstorlek., men

främst i nyproducerade fastigheter finns det bostäder med riktigt **stor balkong**. Beroende på var i fastigheten som bostaden är belägen vetter fönster och balkong mot olika väderstreck med dess för och nackdelar.

- **Öst** har morgonsol och lite varmare på morgonen, men svalare på eftermiddagen och kvällen under sommarhalvåret.
  - **Söder** har sol större delen av dagen, vilket gör både balkong och lägenhet blir varm under sommarhalvåret.
  - **Väst** har kvällsol.
  - **Norr** innebär att bostaden håller sig relativt sett svalare under sommarhalvåret.
- **Övriga önskemål:** Ni är välkommen att uttrycka övriga önskemål, alltifrån små till stora ting. Exempelvis att maxhyran är 5000kr för en etta, men 10 000kr för en trea då jag i så fall hyr den med min vän.



## Steg 3 – Skapa prenumeration på publicerade bostäder

De bostäder som andra sökande har tackat nej till publiceras på vår hemsida. Varje bostad publiceras under en vecka och under den tiden har alla som registrerat en ansökan möjlighet att lämna en intresseanmälan för den aktuella bostaden. För att inte behöva besöka vår hemsida varje vecka kan ni skapa en prenumeration på publicerade bostäder, där ni får ett mail när det publiceras en bostad som matchar era sökkriterier

Er prenumeration skapar ni här: <https://pitea.rawi.se/lediga-bostaeder/bostaeder/>

FAKTYGNET AB  
**RAWI**

HEM LOKALER LEDIGA BOSTÄDER MINA SIDOR FRÅGOR & SVAR REGISTRERA DIG

Piteå / Lediga bostäder / Bostäder

Du vet väl om att du kan bli erbjuden en lägenhet innan den läggs ut här?

För att bli erbjuden en lägenhet i första matchningen så kräver det att du gjort en så noggrann och korrekt ansökan som möjligt. Se efter så att alla dina kontaktuppgifter är korrekta, att du har fyllt i din bostadsansökan där du anger maxhyra, hur stor lägenhet du söker och även dina inkomstuppgifter. Ange även hur du bor idag och om du har referenser från din tidigare hyresvärd. Har du inte gjort detta kan du göra det här.

**Tips!** Om du går in på Filtrera och ställer in sökkriterierna efter vilken typ av lägenhet som du söker och sedan trycker på "Spara filter som bevakning" så kan du prenumerera på lediga objekt som passar dig. Det betyder att du får ett mail varje gång en lägenhet som skulle passa dig publiceras.

FILTRERA Antal objekt 6

Max hyra (kr/mån) 8000 Antal rum Valda (3) Distrikt Piteå

Fritext  
Onskar balkong.

Spara filter som bevakning Visa

**LILLBROGATAN 5 A, LGH 1305** 4 rum och kök Yta 116,0 m<sup>2</sup>  
Hyra 11 458 Kr  
Uppgång 1  
Ledig fr.o.m. 2020-01-01  
Anmäl senast 2020-01-19  
Postadress Lillbrogatan 5 A, lgh 1305  
941 32  
PITEÅ

10-010-01351  
Stor fyranumslägenhet med centralt läge. Tillkommer kostnad för hushållsel och ev. bilplats. Kabel-TV ingår. Bredband finns. Hiss finns.

Visa detaljerad information

## Steg 4 – Du har blivit erbjuden en bostad

Oavsett om du har lagt en intresseanmälan via webben på en lägenhet eller om vi matchat din bostadsansökan direkt så får du alltid ett mejl när du har blivit erbjuden en bostad. Du kan även se dina erbjudanden via mina sidor om du är osäker på att använda mejl.

Vi skickar alltid ett erbjudande till **mer än en person**, därför är man aldrig garanterad bostaden man har fått erbjudande om

I erbjudandet står vilken adress du har blivit erbjuden, hur stor lägenheten är, grundhyra och kontaktuppgifter till nuvarande hyresgäst som du därefter får kontakta för en visning. Är det så att lägenheten redan är tom så är det en av våra fastighetsskötare som visar lägenheten för dig. Efter att du tittat på lägenheten så loggar du in på mina sidor och lämnar ett svar till oss, ja eller nej. Sista svarsdagen är alltid en vecka från den dagen du fått erbjudandet.

När sista svarsdagen har passerat går vi igenom vilka som har svarat ja respektive nej. Är det så att du är den enda som har tackat ja så är det du som får bostaden. Men är det så att mer än en person har tackat ja så kollar vi igenom era bostadsansökningar igen och försöker matcha den ansökan som matchar mest med lägenheten. Därför är det viktigt att du har gjort en så bra bostadsansökan som möjligt.